Проект

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О приватизации государственного имущества

Статья 1. Сфера регулирования

1. Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в процессе приватизации имущества, находящегося в государственной собственности.
2. Действие настоящего Закона не распространяется:
3. на восстановление имущественных прав собственников, их наследников и правопреемников на имущество, которое было национализировано, конфисковано либо другим способом изъято против воли указанных лиц в государственную или муниципальную собственность;
4. на приватизацию земли, за исключением земельных участков, закрепленных за зданиями и сооружениями, являющимися объектами приватизации;
5. на приватизацию природных ресурсов;
6. на приватизацию государственного и муниципального жилищного фонда;
7. на приватизацию государственного материального резерва;
8. на приватизацию имущества, ограниченного в обороте;
9. на приватизацию государственной собственности, находящейся за пределами территории Кыргызской Республики;
10. на случаи выполнения обязательств Кыргызской Республики по вступившим в установленном законом порядке в силу международным договорам, участницей которых является Кыргызская Республика.
11. на случаи продажи государственного имущества в рамках исполнения вступивших в законную силу решений судов Кыргызской Республики;
12. на случаи отчуждения государственного имущества в рамках реализации соглашений о государственно-частном партнерстве.

Отчуждение указанного в настоящей статье государственного имущества регулируется другими законодательными актами Кыргызской Республики.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

государственное имущество – совокупности вещей и материальных ценностей, находящихся в государственной собственности, включая акции, доли в уставных капталах хозяйственных обществ, имущественные комплексы, движимое и недвижимое имущество;

движимое имущество – материальные объекты, не связанные с землей, не прикрепленные к ней в качестве стационарных объектов, которые допускают возможность перемещения без потери существенных свойств;

иностранное лицо – иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;

иностранное юридическое лицо – юридическое лицо, которое:

-создано и зарегистрировано в соответствии с законодательством иностранного государства;

-принадлежит полностью одному или более иностранным физическим или юридическим лицам;

-контролируется или управляется одним или более иностранными физическими или юридическими лицами посредством: письменного контракта, права реализовать большинство голосующих акций, права назначать большинство членов исполнительного или наблюдательного органа;

-создано на основе межгосударственного договора или соглашения.

-зарегистрировано в Кыргызской Республике и имеет не менее 20 процентов уставного капитала, принадлежащих иностранным гражданам, лицам без гражданства или упомянутым выше юридическим лицам;

недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что связано с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, помещения, сооружения;

объекты исключительной государственной собственности – средства государственного бюджета, золотой запас, земля, недра, воды, воздушное пространство, леса, растительный и животный мир, природные ресурсы и иное имущество, которое может находиться только в государственной собственности;

оффшорные зоны – территории, предоставляющие льготный налоговый режим и (или) не предусматривающие раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций, перечень которых устанавливается Национальным банком Кыргызской Республики;

приватизация государственного имущества – возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности государства, в собственность физических и юридических лиц;

рыночная стоимость – расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между готовым купить покупателем и готовым продать продавцом в коммерческой сделке после должного маркетинга, во время которой каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения;

субъект малого предпринимательства – коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, у которых объем выручки за год не превышает размер регистрационного порога налога на добавленную стоимость;

субъект среднего бизнеса – коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, у которых объем выручки за год равен или превышает размер регистрационного порога по налогу на добавленную стоимость, но составляет сумму не более 30,0 миллионов сомов;

торги – аукцион и конкурс по продаже государственного имущества, аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества с последующим выкупом, торги по реализации принадлежащих государству акций на фондовой бирже;

хозяйственное общество – акционерное общество, общество с ограниченной ответственность, общество с дополнительной ответственностью.

Статья 3.Законодательство о приватизации государственного имущества

Законодательство Кыргызской Республики о приватизации государственного имущества состоит из настоящего Закона, других законодательных актов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

Статья 4. Система органов государственной власти в сфере управления государственным имуществом

1. Правительство Кыргызской Республики определяет политику в сфере управления государственным имуществом.

Выработка политики в сфере управления государственным имуществом, а также управление государственным имуществом осуществляются уполномоченными государственными органами, определяемыми Правительством Кыргызской Республики.

1. Уполномоченный государственный орган по выработке политики в сфере управления государственным имуществом – орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Кыргызской Республики осуществлять регулирование отношений в вопросах управления государственным имуществом.

Уполномоченный государственный орган по выработке политики в сфере управления государственным имуществом:

1. разрабатывает и представляет Правительству Кыргызской Республики концепцию управления государственным имуществом;
2. разрабатывает нормативные правовые акты в сфере управления государственным имуществом;
3. формирует и представляет Правительству Кыргызской Республики проект Плана приватизации государственного имущества;
4. проводит мониторинг выполнения Плана приватизации государственного имущества.
5. Уполномоченный государственный орган в сфере управления государственным имуществом – орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Кыргызской Республики осуществлять управление государственным имуществом.

Уполномоченный государственный орган в сфере управления государственным имуществом:

1. реализует от имени Правительства Кыргызской Республики права собственника государственного имущества;
2. организует учет и инвентаризацию государственного имущества;
3. ведет реестр объектов государственного имущества;
4. осуществляет полномочия учредителя и соучредителя хозяйственных обществ;
5. осуществляет полномочия акционера или участника в хозяйственных обществах;
6. проводит мониторинг и анализ финансово-хозяйственной деятельности государственных предприятий и хозяйственных обществ с контрольным государственным пакетом акций (долей участия);
7. проводит мониторинг использования по целевому назначению имущества, закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями с государственной формой собственности;
8. осуществляет продажу государственного имущества в рамках утвержденного Плана приватизации государственного имущества;
9. ведет учет и контроль выполнения договорных обязательств покупателей, доверительных управляющих, арендаторов и пользователей государственного имущества;
10. принимает меры по обеспечению перечисления в республиканский бюджет доходов от приватизации и управления государственным имуществом в соответствие с законодательством о неналоговых платежах;
11. осуществляет защиту права собственности и имущественных интересов государства;
12. разрабатывает акты Правительства по организационно-распорядительным, оперативным и текущим вопросам управления государственным имуществом.
13. Уполномоченные государственные органы, указанные в настоящей статье, не вправе делегировать свои полномочия, определенные настоящим Законом, другим субъектам.

Статья 5. Межгосударственные вопросы собственности

1. Приватизация собственности Кыргызской Республики, находящейся на территории других государств, осуществляется уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом по законам этих государств по согласованию с Жогорку Кенешем Кыргызской Республики.
2. Вопросы осуществления права собственности Кыргызской Республики на имущество, находящееся на территории других государств, регулируются законодательством Кыргызской Республики и вступившими в установленном законом порядке в силу межгосударственными договорами, участницей которых является Кыргызская Республика.
3. Вопросы осуществления права собственности иностранных государств на объекты, находящиеся на территории Кыргызской Республики, регулируются законодательством Кыргызской Республики и вступившими в установленном законом порядке в силу межгосударственными договорами, участницей которых является Кыргызская Республика.

Статья 6. Объекты приватизации

1. Объектами приватизации являются:
2. акции и доли в уставном капитале хозяйственных обществ;
3. имущественные комплексы;
4. недвижимое имущество;
5. иное государственное имущество, в отношении которого законодательством не установлен запрет на приватизацию.
6. Государственный пакет акций, государственная доля в уставном капитале хозяйственного общества, делимые имущественные комплексы могут быть реализованы поэтапно частями, при этом уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом подлежат определению в отношении каждого отдельного реализуемого объекта метод приватизации, количество акций, размеры долей, характеристики единицы недвижимости.

Статья 7. Государственное имущество, приватизация которого запрещена

1. Не подлежит приватизации следующее государственное имущество:
2. объекты исключительной государственной собственности;
3. имущественные комплексы, отдельные здания и сооружения, земельные участки государственных природных заповедников, государственных природных парков, ботанических садов, дендрологических и зоологических парков, заказников, государственных памятников природы, трансграничных особо охраняемых природных территорий, биосферных территорий и/или резерватов;
4. памятники истории и культуры;
5. физкультурно-оздоровительные, спортивные и спортивно-технические сооружения общенационального значения;
6. документы Национального архивного фонда, а также здания и помещения государственных архивных учреждений;
7. геологическая информация о недрах;
8. материалы и данные государственного картографо-геодезического фонда;
9. государственные ресурсы научно-технической информации;
10. запасы материальных ценностей государственного материального резерва;
11. объекты гражданской обороны;
12. автомобильные дороги общего пользования и ведомственные автомобильные дороги;
13. недвижимое имущество государственных дошкольных образовательных организаций;
14. недвижимое имущество государственных образовательных организаций;
15. имущество, закрепленное за государственной системой начального профессионального образования;
16. имущество, используемое в области гидрометеорологии и обеспечивающее единство технологического процесса наблюдений за состоянием окружающей среды, а также для сбора, обработки, хранения и распространения полученной в результате наблюдений информации;
17. объекты централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения;
18. здания и сооружения организаций здравоохранения, имеющих статус национальных, учреждений здравоохранения, предоставляющих отдельные виды медико-санитарной помощи и являющихся единственными на данной территории;
19. имущество, закрепленное за организациями здравоохранения, осуществляющими заготовку, переработку, хранение донорской крови и ее компонентов;
20. объекты культуры и искусства;
21. имущество музеев;
22. недвижимое имущество государственных областных, городских, районных библиотек;
23. недвижимое имущество Национальной академии наук Кыргызской Республики;
24. недвижимое имущество организаций кинематографии, специализирующихся на производстве кинолетописи, производстве и показе фильмов для детей и юношества, в которых хранятся исходные материалы национальных фильмов и исходные материалы кинолетописи, осуществляющих показ фильмов и являющихся единственными организациями кинематографии в данном населенном пункте, отнесенных к категории памятников истории, культуры и искусства, а также центральных кинотеатров города Бишкек, за исключением случаев реализации проектов государственно-частного партнерства в сфере развития кинематографии;
25. недвижимое имущество Общественной телерадиовещательной корпорации Кыргызской Республики;
26. объекты недвижимости, расположенные на территории государственной резиденции Президента Кыргызской Республики.
27. Нормативными правовыми актами Правительства Кыргызской Республики могут быть предусмотрены ограничения на приватизацию отдельных видов государственного имущества.

Статья 8. Продавец государственного имущества

1. Приватизацию государственного имущества осуществляет уполномоченный государственный орган в сфере управления государственным имуществом.
2. Правительством Кыргызской Республики может быть принято решение об определении в качестве организатора торгов по приватизации государственного имущества в электронном формате специализированной организации, выполняющей функции оператора электронной торговой площадки на основании договора с уполномоченным органом в сфере управления государственным имуществом.

Права, обязанности и ответственность оператора электронной торговой площадки, а также порядок проведения торгов по приватизации государственного имущества в электронном формате определяются Правительством Кыргызской Республики.

Статья 9. Покупатели государственного имущества

1. Покупателями государственного имущества не могут быть:

1) физические лица, признанные в установленном порядке недееспособными, государственные учреждения и предприятия;

2) юридические лица и индивидуальные предприниматели, находящиеся в процессе банкротства;

3) субъекты оффшорных зон, а также юридические лица, учредителями или участниками которых являются субъекты оффшорных зон – в отношении имущества, являющегося стратегическим объектом Кыргызской Республики;

4) иностранные юридические лица, иностранные граждане, лица без гражданства, за исключением кайрылманов – в отношении недвижимого имущества, расположенного на приграничных территориях Кыргызской Республики, имеющих особый статус.

1. Условия торгов по приватизации принадлежащих государству акций и долей в уставном капитале хозяйственного общества, имущественного комплекса государственного предприятия могут предусматривать требования к организационно-правовой форме покупателя, опыту работы в соответствующей сфере и деловой репутации, размеру капитала, финансово-экономическим показателям.
2. Если впоследствии будет установлено, что на момент продажи государственного имущества покупатель не имел законных прав на его покупку, сделка о приватизации государственного имущества признается недействительной в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 10. Особенности приватизации государственного имущества иностранным лицам

При приватизации имущественного комплекса, здания или сооружения земельный участок, входящий в состав такого имущественного комплекса либо прилегающий к такому зданию или сооружению, передается иностранным лицам в пользование в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Условия пользования таким земельным участком иностранным лицом определяются в договоре купли-продажи.

Статья 11. Цели приватизации государственного имущества

Приватизация государственного имущества инициируется в целях:

1. привлечения инвестиций в государственный сектор экономики;
2. развития конкуренции на рынке определенных товаров, работ и услуг;
3. реконструкции, восстановления и модернизации государственных инфраструктурных объектов;
4. снижения расходов республиканского бюджета на содержание и эксплуатацию государственного имущества;
5. реструктуризации непрофильных объектов государственных организаций;
6. пополнения доходов республиканского бюджета;
7. эффективного распоряжения неиспользуемым государственным имуществом;
8. оказания государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
9. внедрения механизмов корпоративного управления в хозяйственных обществах с государственным участием;
10. стимулирования фондового рынка республики.

Статья 12. Основания приватизации государственных предприятий

1. Государственное предприятие может быть приватизировано путем продажи:
2. имущественного комплекса;
3. государственного пакета акций или государственной доли в уставном капитале хозяйственного общества, созданного в результате преобразования государственного предприятия.
4. Государственное предприятие может быть приватизировано при наличии следующих оснований:
5. государственное предприятие функционирует в конкурентном окружении;
6. доля государственных заказов в общем объеме производимых государственным предприятием товаров, работ или услуг составляет менее 50 процентов;
7. государственное предприятие не финансируется из республиканского бюджета;
8. имеется возможность передачи функций государственного предприятия на аутсорсинг частному сектору.

Статья 13. Принятие решения о приватизации государственного имущества

1. Приватизация государственного имущества осуществляется уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом в соответствии с Планом приватизации государственного имущества.
2. План приватизации государственного имущества формируется Правительством Кыргызской Республики и утверждается Жогорку Кенешем Кыргызской Республики.

План приватизации содержит перечни объектов государственной собственности с предполагаемыми сроками и методами приватизации:

-количество акций и размер долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, подлежащих приватизации;

-имущественных комплексов и недвижимого имущества, подлежащих приватизации.

1. Порядок формирования Плана приватизации государственного имущества определяется Правительством Кыргызской Республики.
2. План приватизации государственного имущества принимается на среднесрочный период и действует до момента его утверждения на очередной срок. По истечении срока действия Плана приватизации Правительство Кыргызской Республики вносит на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики отчет об итогах его выполнения.
3. В рамках выполнения Плана приватизации государственного имущества Правительством Кыргызской Республики могут утверждаться индивидуальные программы приватизации крупных государственных пакетов акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ.

Для подготовки и реализации индивидуальных программ приватизации уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом могут привлекаться консалтинговые компании в порядке, установленном законодательством о государственных закупках.

1. Внесение государственного имущества в уставные капиталы хозяйственных обществ, 100 процентов акций (доли) которых находятся в государственной собственности, осуществляется по решению Правительства Кыргызской Республики.
2. Приватизация государственного движимого имущества осуществляется в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

Статья 14. Методы приватизации государственного имущества

Приватизация государственного имущества осуществляется следующими методами:

1. продажа на аукционе;
2. продажа на конкурсе;
3. передача в доверительное управление с последующим выкупом;
4. передача в аренду с последующим выкупом;
5. внесение в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;
6. размещение и продажа акций на фондовой бирже;
7. прямая продажа.

Статья 15. Применение методов приватизации

В случае, если приватизация государственного имущества методом, определенным Планом приватизации государственного имущества, не состоялась, уполномоченный государственный орган в сфере управления государственным имуществом вправе осуществить приватизацию государственного имущества любым из методов, предусмотренных настоящим Законом.

Статья 16. Аукцион

1. Аукцион является методом приватизации путем проведения открытых торгов, при которых право заключения договора купли-продажи государственного имущества приобретает участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за объект приватизации.
2. Условия аукциона по приватизации имущественных комплексов государственных предприятий, акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ могут предусматривать принятие покупателем договорных обязательств:
3. сохранить в течение определенного срока отраслевой профиль имущественного комплекса государственного предприятия и профиль деятельности хозяйственного общества;
4. обеспечить в течение определенного срока преемственность по трудовым отношениям, за исключением найма административного персонала;
5. не производить в течение определенного срока прямого или косвенного отчуждения приобретенного имущества.

Условие о принятии покупателем вышеуказанных договорных обязательств должно быть указано в информационном сообщении о проведении аукциона.

1. Порядок проведения аукциона регулируется положением, утверждаемым Правительством Кыргызской Республики.

Статья 17. Конкурс

1. Конкурс является методом приватизации государственного имущества, при котором уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом устанавливается перечень обязательств по отношению к объекту приватизации, которые должен принять на себя покупатель. Участники конкурса представляют предложения, содержащие:
2. бизнес-план;
3. объем, характер и сроки выполнения принимаемых на себя инвестиционных обязательств, необходимых для осуществления бизнес-плана;
4. предлагаемую цену за объект приватизации.

Победителем конкурса становится лицо, предложение которого было признано лучшим.

1. Условия конкурса могут включать в себя следующие обязательства покупателя:
2. обязательства по уровню занятости на объекте приватизации;
3. обязательства по заработной плате;
4. обязательства по распоряжению объектами социальной сферы;
5. обязательства по объему инвестиций;
6. обязательства по погашению задолженности;
7. обязательства по увеличению чистой прибыли;
8. обязательства по увеличению уставного капитала;
9. обязательства по защите окружающей среды.
10. обязательства по сохранению в течение определенного срока отраслевого профиля имущественного комплекса государственного предприятия, профиля деятельности хозяйственного общества, целевого назначения недвижимого имущества;
11. обязательство не производить в течение определенного срока прямого или косвенного отчуждения приобретенного имущества.

Наложение на покупателя иных обязательств, кроме перечисленных в настоящей статье, не допускается. Все обязательства должны иметь количественное или качественное выражение, а также сроки их выполнения.

1. При проведении конкурса предложенная покупателем цена за объект приватизации должна быть не ниже его рыночной стоимости.
2. Порядок проведения конкурса регулируется положением, утверждаемым Правительством Кыргызской Республики.

Статья 18. Передача в доверительное управление с последующим выкупом

1. По истечении срока договора доверительного управления имущественный комплекс, акции и доли в уставном капитале хозяйственного общества, являвшиеся предметом доверительного управления, могут быть проданы доверительному управляющему, своевременно, в полном объеме и надлежащим образом выполнившему условия договора доверительного управления данными объектами.
2. Передача имущественного комплекса государственного предприятия, акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ в доверительное управление осуществляется уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом в порядке, установленном законодательством о доверительном управлении государственным имуществом.
3. Порядок передачи государственного имущества в доверительное управление с последующим выкупом регулируется положением, утверждаемым Правительством Кыргызской Республики.

Статья 19. Передача в аренду с последующим выкупом

1. Передача в аренду с последующим выкупом является методом приватизации, в соответствии с которым уполномоченный государственный орган в сфере управления государственным имуществом проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества с последующим выкупом.
2. По истечении установленного договором срока пользования государственным имуществом у арендатора возникает право выкупа арендованного им объекта в случае, если в течение указанного срока арендатором своевременно, в полном объеме и надлежащим образом выполнялись условия договора аренды.
3. Срок пользования государственным имуществом, по истечении которого у арендатора возникает право выкупа арендованного им объекта, должен составлять не менее трех лет.
4. Порядок передачи государственного имущества в аренду с последующим выкупом регулируется положением, утверждаемым Правительством Кыргызской Республики.

Статья 20. Внесение в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ

Внесение государственного имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики:

1. для формирования уставного капитала при создании хозяйственного общества;
2. при внесении дополнительных вкладов в уставный капитал хозяйственного общества.

Статья 21. Прямая продажа

1. Прямая продажа является методом приватизации государственного имущества определенному лицу.
2. Приватизация государственного имущества методом прямой продажи применяется в следующих случаях:
3. продажа акций или доли участия в уставном капитале акционеру закрытого акционерного общества или участнику общества с ограниченной ответственностью, имеющим в соответствии с законодательством о хозяйственных обществах преимущественное право покупки принадлежащих государству акций или доли в уставном капитале этого общества;
4. продажи государственного имущества лицу, которое являлось единственным участником каждого из проведенных не менее двух раз подряд торгов по приватизации данного объекта;
5. заключения Правительством Кыргызской Республики инвестиционного соглашения путем прямых переговоров с инвестором в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об инвестициях в Кыргызской Республике».
6. Порядок применения метода прямой продажи государственного имущества регулируется положением, утверждаемым Правительством Кыргызской Республики.

Статья 22. Размещение и продажа акций на фондовой бирже

* 1. Размещение и продажа принадлежащих государству акций на фондовых биржах осуществляются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики о рынке ценных бумаг.
  2. Размещение и продажа принадлежащих государству акций на фондовых биржах иностранных государств осуществляются по решению Правительства Кыргызской Республики в соответствии с требованиями, установленными биржей.
  3. Способ размещения принадлежащих государству акций на фондовых биржах определяется Правительством Кыргызской Республики.
  4. Размещение принадлежащих государству акций на фондовых биржах совершается через профессионального участника рынка ценных бумаг.

Договор с профессиональным участником рынка ценных бумаг должен содержать обязательство по продаже принадлежащих государству акций не ниже минимальной цены, установленной уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 23. Особенности размещения дополнительного выпуска акций акционерного общества с государственным пакетом акций

1. Решение о дополнительной эмиссии акций акционерного общества, инициируемое акционером – уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом и влекущее его отказ от преимущественного права приобретения акций дополнительного выпуска, подлежит согласованию:
2. с Правительством Кыргызской Республики – в случае, если количество принадлежащих государству акций в результате такой эмиссии уменьшится не более чем на 10 процентов;
3. с профильным комитетом Жогорку Кенеша Кыргызской Республики – в случае, если количество принадлежащих государству акций в результате такой эмиссии уменьшится более чем на 10 процентов.

2. Решение акционера – уполномоченного государственного органа в сфере управления государственным имуществом об отказе от преимущественного права приобретения акций дополнительного выпуска, если решение о дополнительной эмиссии акций принято другим акционером, подлежит согласованию в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики и внутренними документами акционерного общества:

1. с Правительством Кыргызской Республики – в случае, если количество принадлежащих государству акций в результате такой эмиссии уменьшится не более чем на 10 процентов;
2. с профильным комитетом Жогорку Кенеша Кыргызской Республики – в случае, если количество принадлежащих государству акций в результате такой эмиссии уменьшится более чем на 10 процентов.

Статья 24. Информация о приватизации государственного имущества

1. Информационное сообщение о предстоящих торгах по приватизации должно быть размещено в средствах массовой информации не менее чем за 30 календарных дней, а для стратегических объектов – не менее чем за 90 календарных дней до дня их проведения.

Информационное сообщение должно в обязательном порядке содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе, об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, начальной цене, имеющихся обременениях и юридических притязаниях на объект приватизации.

Полный перечень сведений, подлежащих обязательному опубликованию в форме информационного сообщения при продаже объектов приватизации, устанавливает уполномоченный государственный орган в сфере управления государственным имуществом.

С иными сведениями об объекте приватизации покупатели имеют право ознакомиться в месте, указанном в информационном сообщении.

1. На интернет-сайте уполномоченного государственного органа в сфере управления государственным имуществом подлежит размещению информация:
2. о выполнении Плана приватизации государственного имущества;
3. о результатах торгов по приватизации и заключенных сделках – в двухдневный срок со дня проведения торгов и совершения указанных сделок, в том числе данные о дате, предмете и победителе торгов, методе приватизации, начальной цене торгов и окончательной цене продажи объекта.

Статья 25. Преобразование государственных предприятий в хозяйственные общества

1. Основной формой преобразования государственных предприятий в хозяйственные общества является акционирование – преобразование организационно-правовой формы государственного предприятия в открытое акционерное общество, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности. В случае если оценочная стоимость имущества государственных предприятий недостаточна для формирования уставного капитала в размере, предусмотренном законодательством о хозяйственных товариществах и обществах, государственное предприятие преобразуется в общество с ограниченной ответственностью.
2. Решение о преобразовании государственного предприятия в хозяйственное общество принимается Правительством Кыргызской Республики.

Преобразование государственных предприятий, занимающих доминирующее или монополистическое положение на рынке, осуществляется по согласованию с государственным антимонопольным органом.

1. Хозяйственное общество, образованное в результате преобразования государственного предприятия, является его правопреемником по всем правам и обязательствам, в том числе в области трудовых отношений.
2. Порядок преобразования государственного предприятия в хозяйственное общество определяется Правительством Кыргызской Республики.

Статья 26. Оценка объектов приватизации

1. Для приватизации государственного имущества проводится его оценка с целью определения рыночной стоимости.
2. Для проведения оценки государственного имущества уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом привлекаются оценочные организации и оценщики в порядке, установленном законодательством о государственных закупках.

Оценочные организации и оценщики несут ответственность за содержание отчета об оценке государственного имущества.

1. Стартовая стоимость объекта приватизации, выставляемого на торги, утверждается уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом на основании отчета о рыночной стоимости объекта приватизации с учетом конкретных условий аукциона или конкурса.

Статья 27. Оплата стоимости государственного имущества

1. Оплата стоимости государственного имущества производится в национальной валюте Кыргызской Республики.
2. Оплата приобретаемого государственного имущества производится покупателями единовременно в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи.

При приватизации государственного имущества методом аренды с последующим выкупом оплата выкупной стоимости производится арендатором в срок, предусмотренный договором аренды с последующим выкупом.

1. При приватизации объектов недвижимости и имущественных комплексов оплата стоимости государственного имущества в рассрочку может быть предоставлена субъектам малого и среднего предпринимательства Кыргызской Республики, осуществляющим деятельность в одной из следующих сфер:
2. сельскохозяйственное производство;
3. промышленная переработка сельскохозяйственной продукции;
4. текстильная и швейная промышленность;
5. экспорт продукции, произведенной на территории Кыргызской Республики;
6. поставка сырья и комплектующих для экспортно-ориентированных предприятий Кыргызской Республики;
7. туризм.

Размер первоначального взноса при продаже приватизируемого объекта в рассрочку не может быть меньше 50 процентов от цены продажи, а период рассрочки не может превышать трех лет.

Возможность оплаты приватизируемого государственного имущества в рассрочку должна быть указана в информационном сообщении о проведении торгов по приватизации.

Порядок и условия предоставления рассрочки определяются Правительством Кыргызской Республики.

Статья 28. Распределение денежных средств, полученных в результате приватизации государственного имущества

1. Полученные в результате приватизации государственного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном законодательством о неналоговых доходах.
2. В случае несвоевременного перечисления денежных средств, полученных в результате приватизации государственного имущества, орган исполнительной власти, в компетенции которого находятся координация и регулирование деятельности по сбору налогов, его территориальные органы имеют право производить изъятие в бесспорном порядке указанных денежных средств со счетов соответственно продавца государственного имущества.

Статья 29. Оформление сделок приватизации государственного имущества

1. При продаже государственного имущества, приватизированного по итогам аукциона, конкурса, прямой продажи, выкупа доверительным управляющим государственного имущества, между уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом и покупателем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.
2. Сделки по продаже государственного имущества, приватизированного методами передачи в аренду с последующим выкупом, внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, размещения и продажи акций на фондовой бирже, оформляются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.
3. Договор купли-продажи государственного имущества в обязательном порядке должен содержать:
4. сведения о продавце имущества и покупателе;
5. определение предмета договора;
6. сведения об объекте приватизации;
7. продажную цену государственного имущества;
8. форму и сроки платежа за приобретенное имущество;
9. в случае, если условия приватизации государственного имущества предусматривают принятие покупателем определенных обязательств:

количественное или качественное выражение обязательств покупателя со сроками выполнения;

порядок подтверждения покупателем выполнения договорных обязательств;

последствия невыполнения либо ненадлежащего выполнения покупателем договорных обязательств;

1. порядок изменения и расторжения договора.
2. Право собственности на государственное имущество переходит от государства к покупателю в порядке, установленном договором купли-продажи государственного имущества.

Договором купли-продажи государственного имущества, заключенного по итогам торгов, может быть предусмотрено условие о переходе к покупателю права собственности на приобретаемое государственное имущество после оплаты его стоимости или выполнения договорных обязательств.

Статья 30. Недействительность сделок приватизации государственного имущества

1. В случае если приватизация государственного имущества осуществлялась с нарушением настоящего Закона и других нормативных правовых актов Кыргызской Республики, а также условий договоров купли-продажи государственного имущества, Правительство Кыргызской Республики, уполномоченный государственный орган в сфере управления государственным имуществом, покупатели имущества, органы прокуратуры Кыргызской Республики вправе в судебном порядке предъявить иски (возбудить дела) о расторжении сделок приватизации государственного имущества, применении мер ответственности, признании указанных сделок недействительными, применении последствий недействительности ничтожной сделки, устранении нарушений законодательства Кыргызской Республики о приватизации и привлечении к ответственности виновных лиц.
2. Договоры купли-продажи государственного имущества, не содержащие его количественного выражения, признаются ничтожными с момента их заключения и не влекут за собой правовых последствий.
3. Споры о признании сделок приватизации государственного имущества недействительными рассматриваются в судах в порядке и в сроки, предусмотренные процессуальным законодательством Кыргызской Республики.
4. Осуществление приватизации государственного имущества способами, отличными от способов, установленных настоящим Законом, не допускается, а соответствующие сделки приватизации государственного имущества признаются ничтожными с момента их заключения и не влекут за собой правовых последствий.

Статья 31. Отказ в приватизации

Отказ в приватизации объекта производится в случае:

если лицо не может быть покупателем в соответствии со статьей 10 настоящего Закона;

если имеется установленное ограничение или запрет на приватизацию объекта.

Статья 32. Ответственность за нарушение законодательства Кыргызской Республики о приватизации

За нарушение настоящего Закона и других нормативных правовых актов Кыргызской Республики о приватизации физические и юридические лица, уполномоченные государственные органы в сфере выработки политики управления государственным имуществом и в сфере управления государственным имуществом и Правительство Кыргызской Республики несут ответственность в случаях и в порядке, которые предусмотрены гражданским, административным и уголовным законодательством Кыргызской Республики.

Убытки, причиненные в результате нарушения законодательства Кыргызской Республики о приватизации, подлежат возмещению в порядке, установленном гражданским законодательством Кыргызской Республики.

Уполномоченные государственные органы в сфере выработки политики управления государственным имуществом и в сфере управления государственным имуществом вправе по вопросам, отнесенным к их компетенции законодательством Кыргызской Республики:

выступать в судах от имени Кыргызской Республики;

направлять в правоохранительные органы материалы для решения вопроса о возбуждении уголовных дел.

Статья 33. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.
2. Признать утратившими силу:
3. Закон Кыргызской Республики «О приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике» (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2002 г., № 3, ст.123);
4. Закон Кыргызской Республики «О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики «О приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике» (газета «Эркин Тоо» от 30 мая 2008 года № 38);
5. Закон Кыргызской Республики «О внесении изменения и дополнения в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики» (газета «Эркин Тоо» от 6 ноября 2009 года № 94);
6. Закон Кыргызской Республики «О внесении изменений и дополнения в Закон Кыргызской Республики «О приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике» (газета «Эркин Тоо» от 24 июня 2011 года № 49);
7. Закон Кыргызской Республики «О внесении изменений и дополнения в Закон Кыргызской Республики «О приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике» (газета «Эркин Тоо» от 13 ноября 2012 года № 100).
8. Правительству Кыргызской Республики в шестимесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Президент Кыргызской Республики |  |  |