Проект

**Закон Кыргызской Республики**

**«О внесении изменений в некоторые законодательные**

**акты Кыргызской Республики» (Гражданский кодекс Кыргызской Республики, Закон Кыргызской Республики «О залоге», Закон Кыргызской Республики «О государственной пошлине», Закон Кыргызской Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)**

**Статья 1**

Внести в часть I Гражданского кодекса Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1996 г., № 6, ст.80) следующие изменения:

- абзац первый пункта 3 статьи 328 изложить в следующей редакции:

«3. Договор о залоге недвижимого имущества подлежит государственной регистрации и не требует обязательного нотариального удостоверения.»;

- в абзаце третьем пункта 1 статьи 335 слова «нотариально удостоверенного» исключить.

**Статья 2**

Внести в Закон Кыргызской Республики «О залоге» (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2005 г., № 6, ст.377) следующие изменения:

- абзац первый пункта 2 статьи 10 признать утратившим силу;

- в абзаце втором подпункта 1 пункта 1 статьи 60 слова «нотариально удостоверенного» исключить.

**Статья 3**

Внести в Закон Кыргызской Республики «О государственной пошлине» (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2007 г., № 7-9, ст.722) следующее изменение и дополнение:

- подпункт 8 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«за сделки, совершаемые с правами на земельную долю сельскохозяйственного назначения в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об управлении землями сельскохозяйственного назначения», а также за осуществление государственной регистрации прав вытекающих из договоров о залоге недвижимого имущества и соглашений о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке в отношении недвижимого имущества, не требующих нотариального удостоверения;»;

- статью 7 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- при обращении в уполномоченный государственный орган за регистрацией сделок с земельными долями сельскохозяйственного назначения в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об управлении землями сельскохозяйственного назначения», а также за осуществлением государственной регистрации прав вытекающих из договоров о залоге недвижимого имущества и соглашений о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке в отношении недвижимого имущества, не требующих нотариального удостоверения, в размере 90 процентов поступает в местный бюджет, в размере 10 процентов - в фонд развития и материального обеспечения уполномоченного государственного органа в области регистрации населения, автомототранспортных средств, специальных технологических машин, водительского состава, актов гражданского состояния, а также прав на недвижимое имущество.».

**Статья 4**

Внести в Закон Кыргызской Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., N 4, ст. 193) следующие изменения:

- в статье 47-2:

в наименование статьи слово «договоров» заменить словом «сделок»;

в содержании статьи слова «договоров отчуждения» заменить словом «сделок».

в пункте 12 слово «договоров» заменить словом «сделок».

**Статья 5**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.